

郑州市人民政府办公厅文件

郑政办〔2016〕47号

郑州市人民政府办公厅 关于印发 2016 年郑州市服务业专业园区建设 专项工作方案的通知

各县（市、区）人民政府，市人民政府各部门，各有关单位：

《2016 年郑州市服务业专业园区建设专项工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻实施。

2016 年 7 月 29 日

2016 年郑州市服务业专业园区建设 专项工作方案

2016 年是“十三五”规划的开局之年，也是落实“三大一中”战略定位的关键之年。为全面贯彻落实《河南省人民政府关于建设高成长服务业大省的若干意见》（豫政〔2014〕42号），充分发挥服务业在推动发展、保障民生、促进和谐中的重要作用，进一步提升服务业专业园区建设层次和水平，全面增强载体带动能力，进一步提升服务支撑功能，促进服务业集中、集聚、快速发展，结合我市实际，特制定本方案。

一、总体思路

坚持把服务业专业园区作为加快发展服务业的重要载体，围绕“三大一中”和“国际商都”战略定位，按照特色产业错位集群发展的基本要求，深入推动商务中心区提升生产性服务功能、特色商业区提升生活性服务功能，健全管理机构，大力招商引资，完善基础设施，推动产城融合，促进高成长服务业集中布局，加快城市综合体建设和楼宇经济发展，强化现代专业市场建设和精品商业街培育，为我市服务业提质增效提供有效支撑。

二、基本原则

（一）政府引导，市场主导

强化政府在规划布局、政策扶持等方面的引导作用，大力推进简政放权，降低市场准入条件和交易成本，积极营造园区良好发展环境。充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，突出企业的主体地位，调动和激发各类市场主体的积极性、创造力。

（二）集聚集约，优化布局

推进同类型服务业企业在空间的相对集中，发挥产业集聚的规模效应，强化产业链配套协作与专业分工，提升公共服务能力，形成配置合理、功能清晰、相对集中的服务业集聚形态和集约发展模式。

（三）统筹规划，分步实施

以规划为引领，统筹编制园区相关规划，把园区纳入经济社会发展规划、城市总体规划、土地利用规划及相关专项规划，以重大项目和龙头企业为核心，坚持局部突破和全面推进并举，有计划、分步骤有序实施。

（四）开放合作，创新引领

进一步扩大服务业开放合作，强化生产要素交流，承接产业转移，构建合作平台，园区内服务业发展资源，实现互利共赢。加快制度创新、技术创新、业态创新和标准引领，创新园区运营管理模式，增强园区发展动力和活力。

（五）因地制宜，突出特色

充分发挥比较优势，立足产业基础和发展需求，加快发展提

升优势特色产业，培育特色服务品牌，形成地域特色突出、发展优势明显、集聚能力强的服务业集聚发展新格局。

三、发展目标

整体实力稳步提升。力争固定资产投资突破 1000 亿元，增长 30% 以上；主营业务收入突破 2000 亿元，增长 20% 以上；实际到位市外资金突破 400 亿元，增长 25% 以上；从业人员突破 40 万人。

集聚效应持续增强。规模（限额）以上服务业企业个数超过 900 家，税收超千万元商务楼宇达到 15 幢，力争形成 5 个营业收入超 100 亿元、6 个超 50 亿元的服务业集群。

招商引资不断深化。每个“两区”新引进 1 家以上 10 亿元以上、具有国际竞争力的知名品牌或龙头企业，每个市级专业园区新引进 1 家以上 5 亿元以上或具有国际竞争力的知名品牌和龙头企业，力争全年新开工 60 个，建成投运 100 个重大项目。

配套设施逐步完善。道路、市政管网、公共服务等配套基础设施建设加快推进，区域内村庄迁并安置顺利进行，基础设施投资 100 亿元以上。

四、重点任务

（一）明晰功能定位，壮大主导产业规模

按照服务业专业园区功能定位，认真做好顶层设计，不断壮大主导产业和特色产业规模，形成一批产业高集聚、产出高效益、功能高复合、空间高密度、就业高容量的特色产业集群，不

断提升园区产业竞争实力。

1. 金融业。以郑东新区中央商务区为主体，围绕打造全国重要的区域金融中心，加快金融集聚核心功能区发展，推动龙湖金融中心和金融后台服务园区建设，加快实施中交建整体开发、方正金融中心、平安金融中心等一批重点项目，积极培育创业投资、股权投资、融资租赁、互联网金融等新兴业态，推进高端服务业集聚发展，区域综合竞争力和辐射带动能力显著增强。

2. 现代商贸业。以各特色商业区为主体，依托商业综合体，对传统商贸业态改造提升，引导现代商贸服务企业集聚，融入电子商务发展模式，增强体验式消费功能，大力发展高端商贸流通业、高端商务服务业等新兴业态，不断完善高端商业、商贸、商务配套服务功能，提升特色商业区现代商贸业辐射带动力。鼓励二七区特色商业区以推进“千亿级商圈”为目标，探索高端商贸业发展路径，持续推进地下空间开发。支持管城回族区特色商业区发展现代商业集群，打造黄金珠宝交易集散地。支持郑东新区中央商务区打造 CBD 年营业收入过百亿元商圈。鼓励推动恒大中原经贸中心等项目建成投用，形成“一楼一主业”的发展格局。

3. 文化休闲旅游业。以郑州国际文化创意产业园、登封“天地之中”文化旅游专业园区、管城回族区特色商业区、中原区特色商业区为主体，充分挖掘历史文化、休闲旅游等优势 and 潜力，推进文娱休闲、文化旅游、会展等产业，实现商、文、旅协

调共融发展。加快推进推动建业·华谊兄弟电影小镇等一批重点项目，打造东方“奥兰多”。鼓励商都文化特色商业区依托商代都城遗址等著名历史文化古迹，打造复合型文化商业综合体。推动登封文化创意园、天中大观园（世界功夫中心）等项目建设，提升其作为“河南省文化产业示范园区”的影响力和带动力。

4. 创意产业。以国家知识产权创意产业试点园区、工业设计产业园区为主体，以“大众创业、万众创新”为契机，推进国家知识产权服务业集聚发展试验区建设，实现创意产业融合发展。重点推进创新创业综合体建设，大力支持社会自发形成的创客空间、创新工厂、创业咖啡馆等众创空间。深化政、产、学、研、商合作机制，探索以创新人才发挥效能的良性发展新模式。充分利用园区集聚优势，对不同的创意资源进行整合、培育、升级，形成创意产业发展的整体合力。构建完善的激励和保护创意成果创造与运用的平台，使平台为更多的省内外设计及制造型企业服务。

5. 电子信息产业。以金水区电子特色商业区、金水区工业设计产业园区为主体，主要推进电子商务、信息服务、电子产品商贸等产业发展。推进正弘数码港三期、硅谷广场、创新大厦二期等重点项目建设，形成以电子信息产业为主导，带动多个现代服务业发展的特色集群。推进金泰信息技术服务中心、新科技市场、朗驰智能机器人等重点项目建设，加快产业集群培育。

6. 通用航空产业。以上街区通航特色商业区为主体，推动

通航运营服务业、通航会展旅游业、通航教育培训业发展。引进公务机运营公司，建设全国公务机运营基地和一流的通航园区。塑造“郑州航展”品牌形象，打造中国飞来者大会。力争年内啸鹰二期工程全部建成，三和研发制造基地、金都公务机运营基地、通航大厦等项目建成投用，中部人工影响天气项目完成主体建设。新建4个标准化机库，完成机场通信导航等配套设施建设，提升运营水平，力争获得4C级机场认证。

（二）重视重点带面，提升局部带动功能

以推进地下空间开发、发展楼宇经济、培育特色商业街、建设现代专业市场为重点，抓好重点带面，实现点面结合，全面推动服务业专业园区整体建设和提质升级。

1. 推进地下空间开发。合理开发利用地下空间资源，加强区域内地上、地下一体化研究，科学确定地下空间功能定位、开发用途、空间范围、布局结构和开发强度。鼓励二七区特色商业区完善二七宾馆周边地下空间开发利用控制性详细规划、二七路—太康路—民主路地下空间开发利用控制性详细规划，完成地下空间建筑方案的设计。

2. 加快发展楼宇经济。积极培育、引进有成熟市场经验的楼宇经营管理机构，不断提升楼宇内企业层次，提高单位面积贡献率。完善楼宇配套设施，提升物业管理、工商税务等精细化服务水平，重点发展金融、商贸、信息等特色服务楼宇。打造外环2号传媒大厦为文化传媒楼、建业总部港A座为金融投资服务

楼、建业总部港 F 座为中介服务楼，形成楼宇间和楼宇内有机结合的产业集合和产业链条。

3. 改造提升现代专业市场。注重迁移整合、改造升级和特色打造，加快传统市场向物流、电商、商品会展等有机融合的现代市场转型。推动中心城区批发市场外迁整合、新建市场承接升级、沿街市场向特色商业街转型，力争新开工和改造 5 个现代专业市场。支持新郑市华南城特色商业区承接发展小商品、建材、五金机电、汽摩配件、副食、服装、家居等 7 大支撑产业。加快创新大厦、中科大厦、中关大厦、展厅等现有 IT 卖场的提升改造，着力打造集电子产品发布、展示、体验、交易等功能于一体的电子产品商贸平台。

4. 培育特色商业街。按照提升老街区、发展新街区、创建名街区的发展思路，以谋划建设复合商业街、商务休闲街、特色商品街、商业步行街为抓手，积极培育文化特色显著、辐射拉动明显的精品商业街。支持管城回族区特色商业区启动书院街片区改造工程，打造具有典型中原地域特色书院文化体验街区。推进郑东新区借助天下收藏、嘉园步行街、东方商业广场、丹尼斯七天地、宝龙城市广场等 5 条商业文化街，打造文化及购物中心。支持二七区特色商业区做好德化步行街形象提升工作，全力将德化街片区打造成为特色商业区核心区、形象展示区。推动中原区特色商业区依托万达金街打造“特色商品街”等“四街”。支持登封市特色商业区对刘胡同等传统街区进行恢复改造，打造高端

特色商业街区；加快风情美食街建设及招商，建成裴度墓商业广场，实现文物保护与娱乐休闲相结合。

（三）扩大招商引资，增强项目支撑能力

按照开发特色资源、打造精品亮点、集聚业态品牌、壮大产业规模的思路，不断创新招商方式，积极推进定向招商，精心谋划招商项目，吸引一批服务业企业入驻，打造一批知名服务业品牌。

1. 创新举措招商。引导服务业专业园区委托运营公司、中介机构、入园商户等，以有偿或无偿方式为园区牵线搭桥，推荐项目，联络客户，严格规范程序，选择合适客商。鼓励园区利用报纸、杂志、微博、微信、网站等传媒，以图文形式展示招商信息，抓好舆论宣传，扩大园区影响，为招商引资提供双向沟通服务渠道，促进园区与企业良性互动，推动招商取得实效。支持和推广中原区投资促进服务中心为外商提供代办手续服务的做法。

2. 抓好定向招商。围绕服务业专业园区主导产业布局，引进金融、电子信息、创意、文化旅游、高科技等服务业产业项目，与省、市优惠政策紧密衔接，重点吸引国内外知名企业、500强企业及行业龙头企业入驻。郑东新区中央商务区争取厦门国际银行、太平洋保险（财、寿险）、7-Eleven和广发期货、银河期货等5家期货营业部入驻，新增1家证券分公司，力争引进总部企业不少于2家，引进股权投资企业2家以上，引进陆金所等互联网金融机构2家以上，引进租赁公司（含金融租赁、融

资租赁) 2 家以上, 引进中介服务机构 5 家, 入驻电商企业达到 100 家。二七区特色商业区在资源挖掘、品牌集聚、业态提升等方面打造亮点, 重点推介亚细亚商场及周边区域改造提升、铭功路以西连片开发等一批业态先进、特色鲜明、集聚效应显著、支撑服务作用突出的精品项目。惠济区特色商业区争取全年引进项目 2 个亿元以上项目。金水区工业设计产业园力争签约引进项目 20 家。荥阳市特色商业区重点做好文化旅游产业和三产服务业的招商工作, 力争豫发公司、海格公司等项目早日落地建设。新密市特色商业区着力引进一批投资规模大、专业特色鲜明、发展前景好、辐射带动能力强的项目。

3. 优化环境招商。完善重大项目周例会、联审联批、首席服务官和项目专员等制度, 严格落实首问负责制、限时办结制和服务承诺制。改革行政审批制度, 下放行政审批权限, 提高项目手续办理速度。强化跟踪服务, 及时帮助企业协调解决规划、土地等实际问题。营造公平竞争市场环境, 塑造服务业市场信用良好形象。完善住房、交通、购物、医疗、子女入学、餐饮、文化休闲娱乐等配套服务, 为企业入驻和人才就业提供便利。落实相关优惠政策, 营造亲商、扶商、富商、安商的优良环境。支持新郑市特色商业区制定 3 年免房租等优惠政策, 对入驻企业提供手续代办等一站式服务, 加快推进招商项目落地开业。

(四) 注重融合创新, 提升要素保障功能

围绕强化土地和人力资源等要素保障, 盘活土地资源, 广揽

人力资源，助推服务业专业园区全面协调发展。

1. 强化土地保障。统筹安排使用土地利用计划指标，有序推进建设用地增减挂钩，缩短土地供应时间，全力保障园区内重大基础设施项目、公共服务项目和重点招商项目用地。注重内部挖潜，积极盘活存量土地，优化土地利用结构和布局，合理控制住宅用地比例，适度集聚居住人口，为产业发展留足空间。针对土地手续办理复杂、耗时较长等问题，超前谋划，加强部门协调配合，对拟用地块及早办理报批手续。积极探索地下空间开发利用模式，提高地下空间综合利用水平。

2. 加强人才保障。建立人才服务平台，加强人力资源需求动态监测，定期发布人才需求目录，按计划引进服务业就业人员。引导职业教育学校围绕金融、旅游、研发设计、电子商务、咨询策划等现代服务业产业开设专业课程，引导社会力量投资兴办各类就业培训和职业教育机构，培养服务业特别是现代服务业所需人才。适应园区建设发展需要，开展创业培训与就业技能岗位培训，提供创业场地和创业服务，促进失业人员在园区就业、创业，力争年底前培训不少于10万人。

（五）构建支撑体系，完善配套服务设施

1. 加快推进基础设施建设。与城市基础设施建设改造相结合，完善电力、供热、供气、供排水、通信、信息网络、绿化等市政基础设施建设，科学建设过街天桥、地下通道、停车场、公园、公厕等，优化路网结构，加密公交线路与站点。上街通航特

色商业区加快完成上街机场航管工程和通导系统更新改造工程，争取尽早获 4C 等级认证，确保航展期间机场能够正常使用。

2. 积极推进服务平台建设。按照“政府引导，市场化运营”模式，根据产业发展需求，加强投融资、土地收集、人力资源和技术创新等平台建设，增强要素集聚能力。以科技型企业为主体，在信息安全、生物医药、地理信息等领域，加快推进孵化器、加速器建设。支持企业围绕园区主导产业与科研院所、高校共建研发实体或组建产业技术联盟。力争建设河南科技园区公共服务平台、软件产业公共服务平台、“技术转移公共服务综合平台”等各类服务平台 30 个。

3. 有序推进拆迁安置工作。制定村庄搬迁改造专项工作计划，将园区内城中村优先纳入改造范围，探索实物安置和货币安置相结合的安置方式，抓好园区范围内村庄（小区）的迁并改造工作。重点推进郑州国际文化创意产业园安置区工程建设、金水区工业设计产业园 24 个合村并城和安置房建设项目和中牟县特色商业区 5 个地块安置房的主体建设工作。

五、保障措施

（一）强化规划引领

按照服务业专业园区产业发展规划定位，围绕城市形态风貌国际化，着力提升城市规划水平。加强控制性详细规划的制定，完善城市设计和专项规划体系，加快海绵城市、综合管廊等城市基础设施建设以及公共交通、地下空间综合利用的专项规划编

制，以完善的规划体系科学推进服务业专业园区协调持续发展。

（二）加强组织领导

按照“属地管理、精简机构、提高效率、完善功能”的原则，尽快成立和完善服务业专业园区管委会。建立联席会议、推进会、观摩会、例会等会议制度，及时研究决策，加强点评督查，协调解决问题。完善园区台账制度，每月对主要指标和重大项目建设情况进行统计分析，及时掌握进度。市发改委会同统计局等单位联合对“两区”进行考核验收，按照量化指标评出“三强”、“三快”，进行表彰奖励。

（三）强化部门协作

部门之间要密切配合、协调联动，确保土地、环保、投融资、监测和考核评价等政策落到实处。要不断优化管理方式，对服务业专业园区重大项目相关手续，强化服务，提高效率，限期办结，为加快项目落地和建设创造良好条件，推进服务园区尽快上规模、见成效。

（四）加强政策激励

市直有关部门、各县（市、区）政府要认真落实促进服务业专业园区发展相关政策，对推进楼宇经济发展、城市综合体建设、精品商业街培育、知识产权、创意产业等制定专项优惠政策。加大服务业领域专项资金对服务业专业园区建设的支持力度，创新运用补助、以奖代补等方式，支持项目建设。依据省市相关考核意见，落实服务业专业园区干部提拔任用制度。

（五）做好宣传推介

积极策划、引进、参与招商引资洽谈会、高峰论坛、创新产品巡展等活动，灵活利用电视、报纸、网络、微信等媒介，拓宽宣传推广渠道，为园区发展造势，提高园区知名度，增强自身竞争力和社会影响力。

- 附件：1. 2016年郑州市服务业专业园区建设重点工作分工
2. 2016年服务业专业园区建设任务
3. 2016年服务业专业园区重点建设项目

2016 年郑州市服务业专业园区建设 重点任务分工

序号	专项工作	责任单位	配合单位
一	明晰功能定位，壮大主导产业规模		
1	金融业、现代商贸业、文化休闲旅游业、创意产业、电子信息产业、高技术服务业、通用航空产业	各县（市、区）	市发展改革委、财政局、国土资源局、规划局、环保局、商务局、工信委、科技局、统计局、文广新局、旅游局、文物局、市政府金融办、枢纽办
二	重视重点带面，提升局部带动功能		
2	推进地下空间开发	各县（市、区）	市发展改革委、规划局、国土资源局、商务局
3	加快发展楼宇经济	各县（市、区）	市发展改革委、规划局、国土资源局、商务局、统计局、地税局、环保局
4	改造提升现代专业市场	各县（市、区）	市发展改革委、规划局、国土资源局、商务局、统计局、环保局
5	培育特色商业街	各县（市、区）	市发展改革委、规划局、国土资源局、商务局、统计局、环保局
三	扩大招商引资，增强项目支撑能力		
6	创新举措招商、抓好定向招商、优化环境招商	市商务局	市发展改革委、各县（市、区）

四	注重融合创新，提升要素保障功能		
7	强化土地保障	市国土资源局	市住房保障局、规划局、各县（市、区）
8	加强人才保障	市人社局	市教育局、科技局、各县（市、区）
五	构建支撑体系，完善配套服务设施		
9	加快推进基础设施建设	各县（市、区）	市发展改革委、城建委、交通委、城管局
10	积极推进服务平台建设	各县（市、区）	市发展改革委
11	有序推进拆迁安置工作	各县（市、区）	市规划局、城建委、交通委、住房保障局
六	保障措施		
12	强化规划引领	市规划局	市发展改革委、国土局、环保局、商务局、文广新局、旅游局、文物局、各县（市、区）
13	加强组织领导、强化部门协作	市服务业发展领导小组	市发展改革委、财政局、国土资源局、规划局、环保局、商务局、科技局、人社局、城建委、住房保障局、交通委、统计局、教育局、工商局、国税局、地税局、文广新局、旅游局、文物局、市政府金融办、各县（市、区）
14	加强政策激励	市发展改革委	市财政局、国土资源局、人社局、金融办、国税局、地税局、统计局、商务局、市委组织部、各县（市、区）
15	做好宣传推介	市委宣传部	市发展改革委、各县（市、区）

附件 2

2016 年服务业专业园区建设任务

单位：亿元、%

服务业专业园区名称	主营业务收入		固定资产投资		实际到位市外资金	融资额
	总量	增速	总量	增速		
郑东新区中央商务区	380	5	25	37	5	15
二七区特色商业区	350	9.38	36	12.5	39	13
管城回族区商都文化特色商业区	340	20	60	30	35	25
金水区特色商业区	150	25	24.85	88	2	1
中原区特色商业区	93.17	10	12	10	15	1
惠济区特色商业区	55	10	25	19	8.1	2.5
上街区通航特色商业区	11	10	22	10	3	2
新郑市华南城特色商业区	50	25	50	8	40	10
新密市特色商业区	12	20	2	50	5	1
登封市特色商业区	19	21	14.8	40	5.6	2
荥阳市特色商业区	22	13	36	20	20	10
中牟县特色商业街区	11.8	15	17	112.5	47.6	20
中牟绿博文化产业园区	16.5	30	80	30	30	40
“天地之中”文化旅游专业园区	30	27	31	31	11	15
金水区工业设计产业园区	30	25	90	30	10	15
国家知识产权创意产业试点园区	30	25	90	30	10	15

主办：市发展改革委

督办：市政府办公厅二处

抄送：市委各部门，郑州警备区。

市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市法院，市检察院。

郑州市人民政府办公厅

2016年8月1日印发



附件 3

2016 年服务业专业园区重点建设项目

单位：万元

序号	所在园区名称	项目名称	开工时间	竣工时间	总投资	2015 年计划投资	项目类型
1	郑东新区中央商务区	郑州民生金融大厦	2010.12	2014.12	35000	2000	续建
2	郑东新区中央商务区	龙湖金融中心内环项目（三区四区）项目	2014.05	2017.05	450000	100000	续建
3	郑东新区中央商务区	郑东新区 CBD 副中心区基础设施工程——综合管廊工程	2013.01	2015.12	65838	8838	续建
4	郑东新区中央商务区	如意西路（丰盛路-北三环）	2013.11	2015.01	10080	580	续建
5	郑东新区中央商务区	如意东路（鑫胜路-CBD 副中心中环路）	2013.11	2015.01	26331	831	续建
6	郑东新区中央商务区	龙行桥（如意东路跨龙湖桥）	2014.12	2016.05	21204	10000	续建
7	郑东新区中央商务区	龙吟桥（如意西路跨龙湖桥）	2014.12	2016.05	17500	5000	续建
8	郑东新区中央商务区	北三环路跨如意运河桥	2014.06	2015.12	11058	6044	续建
9	郑东新区中央商务区	方正（郑州）金融中心	2014.11	2016.11	50000	8000	新开
10	郑东新区中央商务区	平安金融中心	2014.11	2016.12	30000		新开
11	郑东新区中央商务区	中原信托大厦	2013.12	2015.12	30000	5000	新开
12	二七区特色商业区	华润万象城一期	2011.06	2016.06	400000	85000	续建
13	二七区特色商业区	正弘凯宾城	2011.03	2015.08	75000	2000	续建
14	二七区特色商业区	德化无限城	2012.11	2015.08	187000	63000	续建
15	二七区特色商业区	钱塘大厦	2013.08	2015.12	35000	15000	续建
16	二七区特色商业区	铭都国际	2013.03	2015.02	12000	5000	续建

17	二七区特色商业区	百年德化二期	2014.08	2017.12	128350	70000	续建
18	二七区特色商业区	二七时代广场	2015.12	2018.12	200000	15000	新开
19	二七区特色商业区	金博大城扩建	2015.03	2017.12	110000	30000	新开
20	二七区特色商业区	华润万象城二期	2015.09	2018.12	250000	61000	新开
21	二七区特色商业区	蜜蜂张城中村改造	2015.06	2018.12	50000	20000	新开
22	二七区特色商业区	西陈庄城中村改造项目	2015.05	2016.05	39000	5000	新开
23	二七区特色商业区	中央商务区	2015.09	2020.12	900000	30000	新开
24	二七区特色商业区	凯润中心	2016.03	2019.03	180000	1000	谋划
25	二七区特色商业区	二七印象	2017.06	2020.12	250000	3000	谋划
26	二七区特色商业区	欧洲时尚中心	2017.01	2020.12	160000	2000	谋划
27	管城回族区商都文化特色商业区	百盛二期	2013.06	2016.06	96000	30000	续建
28	管城回族区商都文化特色商业区	商会大厦	2014.09	2016.12	26000	15000	续建
29	管城回族区商都文化特色商业区	中部大观国际商贸中心项目	2009.01	2016.12	460000	160000	续建
30	管城回族区商都文化特色商业区	金泰家园酒店	2013.01	2015.12	15000	10000	续建
31	管城回族区商都文化特色商业区	郑汴商业中心	2012.05	2015.12	350000	120000	续建
32	管城回族区商都文化特色商业区	正商向阳广场	2012.12	2015.12	32000	10000	续建
33	管城回族区商都文化特色商业区	富国御玺大厦	2013.01	2015.06	150000	20000	续建
34	管城回族区商都文化特色商业区	轨道交通2号线东大街站	2013.01	2015.12	43000	20000	续建
35	管城回族区商都文化特色商业区	两院一体	2015.03	2017.12	560000	150000	新开
36	管城回族区商都文化特色商业区	锦荣国际商贸中心项目					谋划
37	管城回族区商都文化特色商业区	宏光财富高地					谋划
38	管城回族区商都文化特色商业区	开元寺塔湾古街文化项目					谋划
39	管城回族区商都文化特色商业区	老商城					谋划
40	管城回族区商都文化特色商业区	铭心珠宝销售展厅	2013.06	2014.12	16000		竣工

41	金水区特色商业区	正弘国际广场	2014.11	2017.03	300000	50000	续建
42	金水区特色商业区	郑州金水万达中心	2013.09	2016.12	367098	87500	续建
43	金水区特色商业区	郑州市数码公园地下公共停车场项目	2014.04	2016.03	15000	5000	续建
44	金水区特色商业区	郑州建业凯旋广场	2014.01	2017.12	270000	30000	续建
45	金水区特色商业区	创新大厦建设项目	2014.09	2016.12	41000		续建
46	金水区特色商业区	正弘数码港三期	2013.05	2016.12	56000	36000	续建
47	金水区特色商业区	河南省煤炭科学研究院有限公司煤炭研发中心建设项目	2012.06	2015.12	70000	40000	续建
48	中原区特色商业区	中原文化广场	2013.06	2015.12	120000	10000	续建
49	中原区特色商业区	罗庄安置区	2012.02	2016.06	300000	40000	续建
50	中原区特色商业区	周新庄安置区	2013.01	2016.07	75000	31000	续建
51	中原区特色商业区	洛达庙安置区	2014.06	2019.01	400000	20000	续建
52	中原区特色商业区	中原含嘉仓	2014.08	2017.12	800000	15000	新开
53	中原区特色商业区	恒大中原经贸中心	2015.01	2018.01	400000		谋划
54	中原区特色商业区	郑州市第六十九中学迁址新建及新建中原区教师进修学校项目	2014.12	2016.05	11145	4000	谋划
55	惠济区特色商业区	河南省城市规划研究中心二期	2015.07	2016.01	15000	6000	新开
56	惠济区特色商业区	新城路（天河路文化路）	2015.01	2015.12	3780	3780	新开
57	惠济区特色商业区	惠济中央公园建设项目	2015.03	2015.12	6250	6250	新开
58	惠济区特色商业区	东风渠惠济特色商业区段滨水绿化带景观建设项目	2015.03	2015.12	1560	1560	新开
59	惠济区特色商业区	惠洋生活广场项目（木马城中村改造一期安置区项目）	2014.01	2016.06	50000	30000	续建
60	惠济区特色商业区	民安北郡城市综合体	2013.03	2017.12	600000	100000	续建
61	惠济区特色商业区	万达商业广场	2015.12	2017.07	300000	10000	谋划

62	惠济区特色商业区	规划建设综合电子研发基地二期项目	2015.12	2016.12	20000	2000	谋划
63	惠济区特色商业区	假日西路	2015.12	2016.12	1518	1000	谋划
64	惠济区特色商业区	文创路	2015.12	2016.12	831	400	谋划
65	惠济区特色商业区	月湖北路	2015.12	2016.12	2579	1800	谋划
66	惠济区特色商业区	月湖南路	2015.12	2016.12	2569	1800	谋划
67	上街区通航特色商业区	河南中鹏通航俱乐部建设项目	2014.10	2016	60000	10000	续建
68	上街区通航特色商业区	通航配套城市综合体项目一期	2012.11	2015.12	50000	36900	续建
69	上街区通航特色商业区	郑州啸鹰航空有限公司飞机组装基地建设项目	2013.11	2016	100000	20000	续建
70	上街区通航特色商业区	河南大宇通用航空有限公司国际飞机交易展示中心建设项目	2014.04	2016	50000	10000	续建
71	上街区通航特色商业区	青建集团通航企业总部基地（通航大厦）建设项目	2014.10	2016	100000	50000	续建
72	上街区通航特色商业区	上街机场改造工程	2015	2015	21455	21455	新开
73	上街区通航特色商业区	河南丰荣航空科技有限公司通航维修支援中心建设项目	2015.04	2016	36000	20000	新开
74	上街区通航特色商业区	河南大地飞机维修项目	2015.04	2016	61000	20000	新开
75	上街区通航特色商业区	中部区域人工影响天气中心项目	2015.10	2016	100000	10000	谋划
76	上街区通航特色商业区	河北远奥飞机制造有限公司飞机组装项目	2015.04	2016	50000	30000	谋划
77	上街区通航特色商业区	河南三和航空工业有限公司通航飞行器研发与制造基地建设项目	2015	2015	55100	55100	谋划
78	上街区通航特色商业区	金都通航上街运营基地项目	2015	2016	200000	50000	谋划
79	上街区通航特色商业区	龙吟世家	2013	2015	120000	32000	续建
80	上街区通航特色商业区	德宝城墅三期	2013	2015	50000	21950	续建
81	登封市特色商业区	中汇城市综合体项目	2013.01	2017.01	500000	125000	续建
82	登封市特色商业区	中天广场建设项目	2013.02	2015.12	180000	50000	续建

83	登封市特色商业区	尚城国际二期建设项目	2013.01	2016.06	46000	30000	续建
84	登封市特色商业区	滨河新苑	2014.08	2017.12	70000	20000	续建
85	登封市特色商业区	登封市“明清古城”历史文化街区项目	2015.03	2016.01	25000	8000	谋划
86	登封市特色商业区	登封市地下商业圈暨人防工程项目			180000	5000	谋划
87	新密市特色商业区	新密国际家居建材城（二期）	2015.08	2017.08	30000	15000	续建
88	新密市特色商业区	新密市邮政综合生产楼	2014.11	2015.09	6000	6000	续建
89	新密市特色商业区	青屏苑	2011.01	2018.12	80000	10000	续建
90	新密市特色商业区	大鸿城壹号	2014.04	2018.01	130000	20000	续建
91	新密市特色商业区	红星美凯龙城市综合体	2015.05	2018.05	120000	20000	新开
92	新密市特色商业区	平安路社区一期棚户区改造	2015.06	2018.06	18563	4600	新开
93	新密市特色商业区	祥和街社区二期棚户区改造	2015.06	2018.06	21192	5000	新开
94	新密市特色商业区	御府壹号	2015.01	2018.08	90000	20000	新开
95	中牟县特色商业街区	安置区建设项目	2015.01	2016.01	450000	160000	新开
96	新郑市华南城特色商业街区	2#奥特莱斯交易广场	2014.11	2016.05	126000	128000	续建
97	新郑市华南城特色商业街区	3#好百年家居交易广场	2014.11	2016.05	84000	85000	续建
98	新郑市华南城特色商业街区	4#、6#、8#、9#服装交易广场	2014.04	2016.03	259000	168000	续建
99	新郑市华南城特色商业街区	5#、7#副食交易广场	2014.04	2015.12	120000	119000	续建
100	荥阳市特色商业区	海龙商厦A座	2013.04	2016.08	87600	30000	续建
101	荥阳市特色商业区	海龙商厦B座	2013.04	2016.08	50000	20000	续建
102	荥阳市特色商业区	兴事发国际商务中心厦A座	2014.03	2016.02	98000	45000	续建
103	荥阳市特色商业区	兴事发国际商务中心厦B座	2014.03	2016.02	98000	45000	续建
104	荥阳市特色商业区	郑上大厦A座	2014.03	2016.02	76000	30000	续建
105	荥阳市特色商业区	郑上大厦B座	2014.03	2016.02	74000	32000	续建
106	荥阳市特色商业区	郑上大厦C座	2014.03	2016.02	105000	60000	续建

107	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	登封文化创意园	2013.01	2020.12	500000	20000	续建
108	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	音乐大典（二期）	2015.04	2018.12	150000	15000	续建
109	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	少林建业国际足球学校	2014.03	2018.12	200000	20000	续建
110	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	天中大观园	2014.01	2016.01	76000	20000	续建
111	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	中国禅武文化国际研修中心	2015.05	2017.12	100000	20000	新建
112	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	中国登封乡土情文化综合体	2015.12	2017.12	200000	15000	新建
113	登封市“天地之中”文化旅游专业园区	禅文化旅游健康养生综合体	2015.09	2018.12	300000	20000	谋划
114	中牟绿博文化产业园区	郑州华强科技文化产业基地一期方特梦幻王国	2010.06	2015.05	250000	50000	续建
115	中牟绿博文化产业园区	长城书画城项目	2014.09	2016.09	15000	10000	续建
116	中牟绿博文化产业园区	长城书画展销服务中心项目	2014.09	2016.09	35000	25000	续建
117	中牟绿博文化产业园区	中原国际宝石博览园建设项目	2014.06	2017.06	200000	50000	续建
118	中牟绿博文化产业园区	河南省正金置业有限公司金泉大厦建设项目	2014.02	2016.12	44188	20000	续建
119	中牟绿博文化产业园区	河南宏盛建筑有限公司梦之城建设项目	2014.06	2015.12	36000	25000	续建
120	中牟绿博文化产业园区	省消防总队灾害事故应急救援特勤支队	2014.09	2016.06	21200	10000	续建
121	中牟绿博文化产业园区	泸州老窖亚太国窖广场	2013.01	2016.01	160000	80000	续建
122	中牟绿博文化产业园区	郑州中华复兴之路文化科技产业基地项目	2015.03	2017.05	148628	50000	谋划
123	中牟绿博文化产业园区	郑州海宁皮革城建设项目	2015.03	2016.12	80000	30000	谋划

124	中牟绿博文化产业园区	河南歌舞演艺集团、河南省京剧艺术中心新建剧场项目	2015.01	2016.06	16000	8000	谋划
125	中牟绿博文化产业园区	河南省妇幼保健院新院区项目	2015.01	2019.12	89214	600	谋划
126	中牟绿博文化产业园区	中牟新田商业文化广场建设项目	2015.01	2018.09	620000	60000	谋划
127	中牟绿博文化产业园区	怡亚通中原区域总部项目	2015.06	2017.06	50000	20000	谋划
128	中牟绿博文化产业园区	河南豫建城之源建筑设计有限公司总部基地	2015.01	2016.12	8000	5000	谋划
129	中牟绿博文化产业园区	河南博雅文化科技产业园	2015.01	2016.12	20000	10000	谋划
130	中牟绿博文化产业园区	河南五方合创设计大厦	2015.01	2016.12	20000	10000	谋划
131	中牟绿博文化产业园区	河南省城乡建筑设计院有限公司科技研发中心项目	2015.01	2016.12	26000	15000	谋划
132	中牟绿博文化产业园区	信亿农业技术研发中心项目	2015.05	2017.12	12000	2000	谋划
133	中牟绿博文化产业园区	中牟同方信息港建设项目			100000		前期
134	中牟绿博文化产业园区	西游主题影视园建设项目			150000		前期
135	中牟绿博文化产业园区	康桥企业总部基地建设基地项目			100000		前期
136	中牟绿博文化产业园区	郑州中华电影公园/黄河·梦工厂项目			1000000		前期
137	中牟绿博文化产业园区	凤凰国际文化产业园项目			1200000		前期
138	中牟绿博文化产业园区	中原国际博览城			600000		前期
139	金水区工业设计产业园	河南杨金金泰科技发展有限公司牛顿国际建设项目	2014.01	2016.01	60000	26000	续建
140	金水区工业设计产业园	辉瑞 年产 7000 台呼吸支持与监控系统设备生产线建设项目	2013.06	2015.07	10200	1000	续建
141	金水区工业设计产业园	河南新科技市场（河南新科技市场产业升级）项目	2014.04	2016.12	48000	5000	续建
142	金水区工业设计产业园	郑州嘉阳电子科技有限公司软件研发中心建设项目	2013.05	2016.12	32000	3000	续建

143	金水区工业设计产业园	河南杨金科技外包产业园	2013.02	2016.12	260000	45000	续建
144	金水区工业设计产业园	河南中都电子信息产业园	2013.02	2016.02	150000	10000	续建
145	金水区工业设计产业园	金科智汇城建设项目	2014.06	2019.06	500000	60000	续建
146	金水区工业设计产业园	智能机器人科研中心建设项目	2014.11	2017.06	40000	10000	续建
147	金水区工业设计产业园	虹湾电子医疗研发建设项目	2013.05	2015.12	15000	1000	续建
148	金水区工业设计产业园	郑州聚方科技园新材料研发建设项目	2013.05	2015.06	18000	1000	续建
149	金水区工业设计产业园	河南电力科技园	2014.12	2018.01	53360	25000	新开
150	金水区工业设计产业园	金水移动互联应用科技园	2015.11	2017.11	23000	8000	新开
151	金水区工业设计产业园	国家信息安全工程技术研究中心建设项目	2015.05	2018.07	20000	8000	新开
152	金水区工业设计产业园	中部安全信息总部基地建设项目	2015.09	2016.08	15000	8000	新开
153	金水区工业设计产业园	中美合作医药生物科研基地	2015.11	2018.09	100000	20000	新开
154	金水区工业设计产业园	郑州启迪科技城项目	2015.06	2018.03	45000	40000	新开
155	金水区工业设计产业园	杨金路街道杨槐村合村并城项目	2013.01	2018.12	480000	59000	续建
156	金水区工业设计产业园	杨金路街道河村村合村并城项目	2013.01	2018.12	540000	52000	续建
157	金水区工业设计产业园	杨金路街道新庄村合村并城项目	2013.01	2018.12	390000	54000	续建
158	金水区工业设计产业园	杨金路街道徐庄村合村并城项目	2013.01	2018.12	240000	56000	续建
159	金水区工业设计产业园	杨金路街道周庄村合村并城项目	2013.01	2018.12	180000	46200	续建
160	金水区工业设计产业园	杨金路街道小贺庄村合村并城项目	2013.01	2018.12	180000	45000	续建
161	金水区工业设计产业园	杨金路街道大贺庄村合村并城项目	2013.01	2015.12	177000	25000	续建
162	金水区工业设计产业园	杨金路街道马林村合村并城项目	2013.01	2018.12	240000	69000	续建
163	金水区工业设计产业园	杨金路街道马头岗合村并城项目	2013.01	2018.12	180000	37000	续建
164	金水区工业设计产业园	慧城环路（原马林路）	2014.01	2015.12	34700	25700	续建
165	金水区工业设计产业园	慧城环路跨高铁立交	2014.01	2015.12	38000	10000	续建
166	金水区工业设计产业园	金宝路	2014.01	2015.12	18353	15753	续建

167	金水区工业设计产业园	中央大道（原徐庄路）	2014.01	2015.12	25932	19232	续建
168	金水区工业设计产业园	中央大道与连霍高速立交桥	2014.01	2015.12	10000	3000	新建
169	金水区工业设计产业园	金城大道及跨贾鲁河桥	2012.12	2015.06	58000	8160	续建
170	金水区工业设计产业园	经四街	2015.04	2016.04	18709	14470	新开
171	金水区工业设计产业园	经四街跨贾鲁河桥（同时下穿高铁）	2015.01	2016.12	10000	1000	新开
172	金水区工业设计产业园	经三街	2015.04	2016.04	11702	9107	新开
173	金水区工业设计产业园	新城北路	2015.04	2016.04	27724	21528	新开
174	金水区工业设计产业园	景怡路	2015.04	2016.04	10964	10964	新开
175	金水区工业设计产业园	杨金明渠绿化	2015.03	2016.11	13899	13899	新开